

ANUNT

In atenta persoanelor fizice/juridice autorizate

În conformitate cu adresele nr. 17284/15.11.2012, nr. 14665/08.10.2013, ale Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara referitoare la receptia planurilor de situatie necesare emiterii autorizatiei de construire pentru lucrari de utilitate publica va informam următoarele:

1. În cazul în care recepția planurilor topografice necesare realizării PAC este pentru rețele electrice/gaz, declarate de utilitate publică, suntem sub incidența Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, iar documentația care se va depune la oficiul teritorial trebuie să conțină toate piesele din anexa nr. 9, la Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, aprobat prin Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General al ANCP, cu excepția extrasului de carte funciară.

În acest caz, pe planul topografic recepționat, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va face mențiunea: "Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012".

2. În cazul în care recepția planurilor topografice necesare realizării PAC este pentru alte imobile, declarate de utilitate publică, de interes national, judetean sau local, ca de exemplu rețelele de fibră optică, care nu fac obiectul Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 se aplica prevederile Legii privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica nr. 33/1994, cu modificarile și completările ulterioare.

În acest sens, art. 4, alin. (1) al actului normativ precizează: "cei interesați pot conveni atât asupra modalității de transfer al dreptului de proprietate, cât și asupra cuantumului și naturii despăgubirii, cu respectarea dispozițiilor legale privind condițiile de fond, de forma și de publicitate, fara a se declansa procedura de expropriere prevazuta in prezenta lege."

Pentru recepția planurilor topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire pentru lucrari de utilitate publica, documentatia care se va depune la oficiul teritorial este cea prevazuta in Anexa nr. 9 la Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, aprobat prin Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General al ANCP, cu excepția extrasului de carte funciara.

În acest caz, pe planul topografic recepționat, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va face mențiunea: "Executarea lucrărilor pe imobilele aflate în proprietate privata se face conform prevederilor Legii privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica nr. 33/1994, cu modificarile și completările ulterioare".

În memoriul tehnic se vor trece suprafețele pentru fiecare parcela și proprietar în parte, identificat conform evidentelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale primăriei unității administrativ-teritoriale pe raza căruia este situat imobilul.

Identificarea și evidențierea limitelor imobilelor pe planul topografic se realizează pe baza documentelor existente.

DIRECTOR,
Iustin Valentin Olteanu

