

Către: S.C.TOPO SERVICE S.A.
În atenția: Domnului Dr. ing. Botond Jozsef RAKOSSY, Director General

Spre știință: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
În atenția: Domnului Sorin Nicolae TRUȚĂ, Director

Referitor la: înregistrarea în sistemul informatic E-Terra3 a documentațiilor cadastrale întocmite pentru recepția planului parcelar

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 26576/16.12.2016, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 28452/19.12.2017, prin care ne solicitați procedura de înregistrare a planurilor parcelare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară e-Terra3, vă comunicăm următoarele:

În aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (6) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căroră "experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, (...) au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciara, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale", și având în vedere prevederile art. 24 alin. (1) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare*, conform căroră "documentația cadastrală se întocmește pe suport analogic și pe suport digital, în formate care permit accesul și transferul de date", se asimilează noțiunii de "fișier .cpxml", așa cum este aceasta definită la art. 380 din *Regulament*, noțiunea de "documentație cadastrală în format digital".

Astfel, datele grafice și textuale se încarcă direct în aplicația informatică e-Terra 3, fără crearea unor fișiere intermediare de transport al acestora iar planul parcelar se întocmește la nivel de tarla, în format analogic și digital, astfel încât informațiile să poată fi introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, conform art. 224 alin. (1) din *Regulament*.

Precizăm că aplicația informatică e-Terra 3 permite crearea documentațiilor cadastrale aferente cererilor de recepție a planurilor parcelare, respectiv încărcarea unuia sau mai multor imobile pe cerere. De asemenea, "recepția planului parcelar nu este condiționată de introducerea CNP-ului în fișierul .cpxml și nici de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciara", potrivit art. 228 alin. (4) din *Regulamentul de mai sus*.

Pentru înregistrarea în e-Terra a planului parcelar se va înregistra o cerere pe flux de primă înregistrare, cod 212 Recepție (nr. cadastral), care să conțină toate imobilele.

Această cerere având ca solicitant primăria cu CUI/CIF fără a fi nevoie să introducem toți titularii cu CNP.

Pentru înscrierea în cartea funciară se va înregistra câte o cerere cod 213 – înființare carte funciară pentru fiecare imobil unde există acte de proprietate.

Cu deosebită considerație,



Ileana SPIROIU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Eduard GHERGHE
Director Direcția Informatică