

pentru completarea anexelor la Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 401/2013

Dispoziții generale

Art. 1. - Prezentul ghid este elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, denumită în continuare *lege*, ale Normelor de aplicare ale legii aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 401/2013, denumite în continuare *norme de aplicare*, și ale altor reglementări cu incidență asupra activității specifice.

Art. 2. - Ghidul stabilește procedurile de lucru privind completarea anexelor care fac parte integrantă din normele de aplicare.

Dispoziții procedurale

Art. 3. - Anexele la normele de aplicare se vor completa în format electronic (excel), furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare OCPI.

Art. 4. - Anexa nr. 1 se referă la terenurile prevăzute de art. 6 alin. (2) lit. a) din lege și se completează după cum urmează:

- în coloanele 1 și 2 se menționează datele puse la dispoziție de OCPI;
- primul rând din tabel se completează cu sectorul 0, suprafața acestuia indicându-se în coloanele 2 și 3;
- coloanele 4, 5 și 6 nu se completează;
- suma coloanelor 3, 4, 5 și 6 trebuie să fie egală cu valoarea indicată în coloana 2 pentru fiecare rând;
- coloana 3 include și terenurile din anexele nr. 2-6 precum și alte terenuri neretrocedabile (de exemplu: suprafețe ocupate de construcții industriale de locuințe, șanțurile drumurilor, parcuri, drumuri de exploatare neincluse în sectorul 0, inventariate în domeniul public sau privat al statului și al UAT, etc.);
- în coloanele 4 și 5 se indică suprafețele din anexele validate;
- prin sintagma *titluri de proprietate* din coloana 4 se înțelege toate tipurile de acte de proprietate prevăzute de legile proprietății;
- în coloana 6 se indică suprafața prevăzută de art. 6 alin. (2) lit. a) din lege.

Art. 5. - Terenurile din anexa nr. 2 sunt cele prevăzute de art. 6 alin. (2) lit. b) din lege și cuprind toate terenurile agricole aparținând domeniului public sau privat al statului, cu sau fără investiții, și în administrarea unor autorități și instituții publice.

Art. 6. - Anexa nr. 3 se completează după cum urmează:

- în coloana 4 nu se înregistrează terenurile nerestituibile, acestea fiind evidențiate în coloana 6 împreună cu temeiul legal al exceptării de la restituire;
- totalul suprafețelor din coloana 4 se va trece în coloana 4 din anexa nr. 7.

Art. 7. - Anexa nr. 5 cuprinde terenurile ocupate de islazurile comunale înscrise în titluri de proprietate, decizii, ordine ale prefectului, hotărâri de guvern, hotărâri ale consiliului local, etc.

Art. 8. - Fiecare rând din anexele 2,3,4,5,6 va reprezenta poligonul corespondent din anexa nr. 9, numărul curent fiind numărul poligonului din anexa nr. 9.

Art. 9. - (1) Anexa nr. 9 se tipărește de către OCPI pe planșe format AO, la nivel de unitate administrativ-teritorială, în 3 exemplare color, fără strat de fundal ortofoto și conține:

- limita unității administrativ-teritoriale;
- limitele și denumirile sectoarelor, inclusiv sectorul 0;
- limitele poligoanelor suprafețelor retrocedabile precizate în anexa nr. 7, în coloanele 2 - 7;
- legenda (șablonul va fi pus la dispoziție de Centrul Național de Cartografie).

(2) Poligoanele ce determină suprafețele din anexa nr. 7 vor fi evidențiate grafic distinct în anexa nr. 9.

(3) Specialistul în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor răspunde pentru realizarea următoarelor aspecte tehnice:

- corespondența între suprafețele poligoanelor și suprafețele terenurilor inventariate în anexa nr. 7;
- poligoanele nu au voie să intersecteze limitele sectoarelor cadastrale;
- în fiecare poligon se va înscrie în interiorul său numărul curent corespondent din anexele 2,3,4,5 și 6, precedat de numărul anexei, și separat de aceasta prin virgula.

Ex.: "A3,7" reprezentând numărul curent 7 din anexa 3

Dispoziții privind standardizarea activității comisiilor locale de fond funciar pentru aplicarea art. 8 din lege

Art. 10. - (1) În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a legii, comisiile locale de fond funciar au obligația de a centraliza toate cererile de restituire nesoluționate, în vederea stabilirii suprafeței de teren necesare pentru finalizarea procesului de restituire.

(2) Se consideră nesoluționate cererile pentru care, până la data intrării în vigoare a legii, nu s-a emis titlul de proprietate sau nu s-a emis ^(de pagubă) titlul de plată ori titlul de conversie pentru suprafața solicitată și dovedită.

(3) Procesul de reconstituire a dreptului de proprietate ca urmare a cererii depuse în termen legal, la entitățile investite de lege, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar are loc, se consideră finalizat la momentul emiterii:

- titlului de proprietate, atunci când reconstituirea se face în natură;
- titlului de plată sau a titlului de conversie, în situațiile în care reconstituirea se realizează prin acordarea de despăgubiri.

(4) Pentru realizarea situației prevăzute la alin. (1) se au în vedere:

- cererile din dosarele nesoluționate la nivelul comisiei locale pentru identificarea cărora se procedează după cum urmează:
 - se verifică registrul prevăzut de art. 9 alin. (6) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- se identifică cererile formulate și depuse în termenul legal, asupra cărora comisia locală de fond funciar nu s-a pronunțat prin soluții de admitere sau respingere, validate de către comisia județeană de fond funciar;
- se verifică toate pozițiile din anexele validate de comisia județeană de fond funciar, completându-se pentru fiecare dintre acestea (de exemplu: anexa nr. 2a, 2b), de preferință în format excel, următoarele date:

Nr crt	Nr. poziției din anexă	Numele prenumele persoanelor beneficiare	și Suprafața validată (ha)	Nr. TP emis	Suprafața înscrisă în TP	Diferență în plus (ha)	Diferență în minus (ha)
0	1	2	3	4	5	6	7

- se stabilește suprafața terenurilor ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar;
- pentru identificarea terenurilor disponibile se au în vedere pozițiile validate și pentru care nu există posibilitatea punerii în posesie, din motive obiective, cu întreaga suprafață de teren validată;
- în situația în care au fost emise pentru suprafețe de teren care nu coincid, din punct de vedere a întinderii acestora, cu suprafața validată în anexă, se stabilește dacă trebuie emis un titlu de proprietate suplimentar pentru diferența de teren. În caz contrar, se specifică motivele pentru care nu se impune emiterea unui titlu de proprietate suplimentar.
- cererile din dosarele transmise comisiei județene sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, cu propuneri de despăgubiri;
- cererile din dosarele înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, în cazul în care persoanele îndreptățite optează, în condițiile art. 42, pentru returnarea dosarului la comisia locală, în vederea atribuirii de teren;
- hotărârile definitive și irevocabile pronunțate de instanțele judecătorești, având ca obiect restituirea unor suprafețe de teren, inventariindu-se toate hotărârile judecătorești definitive și irevocabile privind terenuri pentru care procedura emiterii titlurilor de proprietate nu a fost finalizată;
- cererile care au stat la baza dosarelor validate de comisiile județene sau, după caz, de Comisia de Fond Funciar a Municipiului București și aflate în lucru la comisiile locale în vederea constituirii dosarelor de despăgubire.

(5) Situația suprafețelor de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, în termenul prevăzut la alin. (1), respectiv până cel mai târziu în data de 17.09.2013.

Art. 11. - Prezentul ghid, însoțit de anexele care fac parte integrantă din acesta, se adresează Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în relația acestora cu Comisiile Locale de inventariere și are caracter obligatoriu. Ghidul urmărește implementarea unor practici unitare cu scopul de a facilita centralizarea datelor la nivel județean și național.