

DDAPT (Digital Database for Property Titles) – PRIMARII

1. Autentificare

- Legatura la aplicatie: <http://appgw.ancpi.ro:4441/>
- Se selecteaza **Autentificare cu utilizator/parola**
- Se accepta informatiile privind certificatul de securitate, respectiv se selecteaza Yes sau Continue, dupa caz.
- Se introduc **numele de utilizator** (in campul Nume) si **parola** comunicate de administratorul judetean al OCPI.

2. Cautare titlu de proprietate

Cautarea unui titlu de proprietate in aplicatia DDAPT se face din meniul de gestiune a titlurilor de proprietate, sectiunea „Cautare titluri de proprietate”.

Ecranul rezultat este alcatuit din doua elemente:

- Zona parametrilor de cautare plasata in partea de sus a ecranului
- Lista de rezultate plasata sub filtrul de selectie

DDAPT (Digital Database for Property Titles) – PRIMARII

Cautare titlu

Parametrii de cautare

Completati criteriile de filtrare de mai jos si apasati "Cauta"

<input type="checkbox"/> Numar carnet	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Legea	Legea 247/2005
<input type="checkbox"/> Numar titlu	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Judet	GALATI
<input type="checkbox"/> Nume proprietar	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> UAT	<NECOMPLETAT>
<input type="checkbox"/> Prenume proprietar	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Localitate	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tip proprietar	Persoana fizica	<input type="checkbox"/> Data inceput	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Numar parcela	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Data sfarsit	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Numar tarla	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Uat Parcela	<NECOMPLETAT>
<input type="checkbox"/> Nume defunct	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Localitate parcela	<NECOMPLETAT>
<input type="checkbox"/> Vecinatate	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Nr. cadastral	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> Observatii parcela	<input type="text"/>

Stare titlu Original Corectat Modificat Anulat In asteptare Printat

Cauta Reseteaza

Numarul de titluri afisate a fost restrictionat de filtru de cautare la 100 din 149817.

Nr. titlu	Data emiterii	Nr. carnet	Tip titlu	Nume proprietar	Stare titlu	UAT	
1000005	03.04.2008	25612	Legea 247/2005	asdasda	Original	Baleni	
1544-2	19.03.2008	25612	Legea 247/2005	dasdas	Corectat	Baleni	
1544-2	19.03.2008	25612	Legea 247/2005	dassss	In asteptare	Baneasa	
1544-2	01.01.0001	25612	Legea 247/2005	sss	Printat	Baneasa	
1544-2	01.01.0001	25612	Legea 247/2005	dasds	Printat	Baneasa	
sdfssds	01.01.0001	25612	Legea 247/2005	sdsadas	Printat	Baleni	
1544-2	03.04.2008	25612	Legea 247/2005	dasdas	Corectat	Barcea	
1000006	20.03.2008	25612	Legea 247/2005	dasda	In asteptare	Baneasa	
25612-1	20.03.2008	25612	Legea 247/2005	dasdas	In asteptare	Barcea	
1000007	01.01.0001	25612	Legea 247/2005	dasda	Printat	Beresti	

Inainte

Salvare raport

Va rugam alegeti formatul in care va fi salvat raportul generat.

Format raport:

(Figura 1 – Sectiunea Cautare titlu)

In aceasta sectiune se completeaza informatiile cautate si se foloseste butonul „Cauta” pentru a obtine rezultatele.

In cazul in care se utilizeaza butonul „Cauta” fara a fi introdus nici un criteriu de cautare in lista vor fi afisate toate titlurile din judet. Pentru optimizarea timpului in care se afisaza rezultatele corespunzatoare criteriilor cautarii aplicatia va afisa primele 100 de inregistrari care se potrivesc cel mai bine informatiilor introduse in filtrul de cautare notificand totusi utilizatorul ca exista mai multe rezultate decat cele afisate.

DDAPT (Digital Database for Property Titles) – PRIMARII

In cazul in care rezultatele cautarii sunt mai multe de 10 acestea vor fi afisate intr-un sistem „paginat”, dupa cum a fost detaliat anterior, a cate 10 de inregistrari pe pagina. Pentru a avansa cu o pagina se foloseste butonul **Inainte**, pentru a devansa o pagina de rezultate se foloseste butonul **Inapoi**.

Pentru ca, cautarea dupa un anumit criteriu sa devina efectiva trebuie sa bifati caseta din dreptul criteriului. Exemplificam in continuare in cazul cautarii dupa numele proprietarului:

1. Se bifeaza caseta din dreptul capului Nume Proprietar
2. Se completeaza numele intreg sau partial dupa cum este descris mai jos
3. Daca se doreste cautarea dupa mai multe criterii simultan se bifeaza si alte criterii, cum ar fi criteriul UAT care va limita in acest fel proprietarii la nivelul comunei de care apartineti

Pe langa posibilitatea cautarii de siruri de caractere intregi, exista posibilitatea cautarii dupa un subsir de caractere. Acesta functioneaza in modul urmator:

- Sa presupunem ca dorim sa cautam un titlu sau mai multe dupa **Nume proprietar**.
- Daca vom introduce in campul respectiv textul „lon” succedat de simbolul „*” , deci „lon*” vom obtine numele care incep cu „lon” precum lon, Ionescu , Ionascu etc..
- In cazul in care dorim sa obtinem rezultate terminate in „escu” vom introduce in campul Nume proprietar textul „escu” precedat de „*”, deci „*escu”.
- In cazul in care dorim sa obtinem rezultate care sa contina grupuri de litere in interiorul cuvintelor introducem in casuta de text respectiva grupul de litere precedat si succedat de „*” precum in exemplul „*abc*”.
- In cazul in care dorim sa substituim un singur caracter din sirul cautat, se va folosi caracterul „_”. Utilizarea acestui caracter este utila, de ex, pentru cautarea numelor care contin diacritice. Astfel, pentru cautarea inregistrarilor care se refera la persoane cu

DDAPT (Digital Database for Property Titles) – PRIMARII

numele Blănaru se poate introduce în textbox-ul asociat numelui, șirul de caractere „bl_naru*”

- Valoarea introdusă în text box nu este CaseSensitive (nu contează dacă scrieți cu litere mari sau mici; text box= caseta în care se introduce textul căutat).
- Mecanismul este valabil pentru toate câmpurile din filtrul de căutare ce conțin date de tip text.

Rezultatele căutării după câmpul „Vecinatate” vor fi returnate în urma identificării textului introdus, în oricare din vecinătățile : nord, est, vest, sud asociate parcelelor conținute de titluri. Dacă în textbox-ul Vecinatate se va introduce șirul de caractere „Dragan Ion” se va obține lista titlurilor care au cel puțin o parcelă pentru care unul din vecini (nord, sud, est sau vest) poartă acest nume.

Recomandare: Efectuați căutări folosind criteriul UAT (se bifează UAT și se selectează din lista UAT-ul pe care se va efectua căutarea)

După identificarea unui titlu acesta poate fi vizualizat astfel:

- în ecranul cu rezultate în dreptul fiecărui titlu identificat există o iconiță în forma de lupă
- se selectează iconița în forma de lupă din dreptul titlului care se dorește a fi vizualizat; DDAPT va afișa informații textuale despre titlu;
- În afara de informațiile textuale veți putea accesa imaginea titlului utilizând butonul **Vizualizare pdf** (dreapta jos)
- Imaginea titlului poate fi mărită sau micșorată, printată, sau deplasată pentru a fi vizualizată față sau verso, etc (testați bara cu instrumente din susul imaginii).
- După vizualizare pdf, zona care încadrează imaginea trebuie închisă (buton dreapta sus);

Pentru căutarea unui alt titlu de proprietate se selectează butonul **Inapoi** (dreapta jos) care are drept efect întoarcerea la ecranul descris în Fig. 1.

Ieșirea din aplicație se face prin selectarea opțiunii **Ieșire**

DDAPT (Digital Database for Property Titles) – PRIMARII

3. Mentiuni

1. Pentru accesarea aplicatiei este recomandata utilizarea lui **Internet Explorer 7**, respectiv pentru vizualizarea pdf-urilor **Acrobat Reader 9.0**.
2. In lista de rezultate exista titluri in urmatoarele categorii de stari:
 - titluri introduse in baza de date aflate in curs de validare de catre OCPI (aflate la semnat, de ex) – stările **printat** sau **in asteptare**
 - titluri in stare valida - **original, modificat, corectat**
 - titluri anulate – starea **anulat**