



Fw: clarificari L 165_6 iun 2014
ag to: Ecaterina Trofin
Sent by: Floarea Vatafu

04.06.2014 14:53
[Show Details](#)

----- Forwarded by Floarea Vatafu/ANCPI on 04.06.2014 15:00 -----

From: "C.N.C." <cnc@ancpi.ro>
To: ab@ancpi.ro, ar@ancpi.ro, ag@ancpi.ro, bc@ancpi.ro, bh@ancpi.ro, bn@ancpi.ro, bt@ancpi.ro, bv@ancpi.ro, br@ancpi.ro, ocpi@ancpi.ro, bz@ancpi.ro, cs@ancpi.ro, cl@ancpi.ro, cj@ancpi.ro, ct@ancpi.ro, cv@ancpi.ro, db@ancpi.ro, dj@ancpi.ro, gl@ancpi.ro, gr@ancpi.ro, gj@ancpi.ro, OCPI Harghita <hr@ancpi.ro>, hd@ancpi.ro, is@ancpi.ro, if@ancpi.ro, mm@ancpi.ro, mh@ancpi.ro, ms <ms@ancpi.ro>, nt@ancpi.ro, ot@ancpi.ro, ph@ancpi.ro, sm@ancpi.ro, sj@ancpi.ro, sb@ancpi.ro, sv <sv@ancpi.ro>, tr@ancpi.ro, tm@ancpi.ro, tl@ancpi.ro, vs@ancpi.ro, vl@ancpi.ro, vn <vn@ancpi.ro>, il <il@ancpi.ro>, constantin.ene@ancpi.ro, dorinel.retegan@ancpi.ro, emil.manasturean@ancpi.ro, petrica.dragan@ancpi.ro, marius.manescu@ancpi.ro, sorin.truta@ancpi.ro, ruxandra.ghiba@ancpi.ro, simion.stancel@ancpi.ro, virgiliu.nanu@ancpi.ro, arthur.ursu@ancpi.ro, horia.francu@ancpi.ro, marcela.cristea@ancpi.ro, cristina.nastase@ancpi.ro, maria.tundrea@ancpi.ro, angelica.dobrisanu@ancpi.ro, marcel.grigore@ancpi.ro, victor.grigorescu@ancpi.ro
Date: 04.06.2014 14:46
Subject: clarificari L 165_6 iun 2014

Stimati colegi,

Vă transmitem alăturat adresa MAI cu nr. 1794565/DGICIP din 4 iunie 2014, transmisă instituțiilor prefectului cu privire la clarificările elaborate de ANCPI în colaborare cu ANRP, în ședința desfășurată în perioada 27-28 mai a.c., cu participarea persoanelor nominalizate în Ordinul DG al ANCPI cu nr. 470/29.04.2014. Adresa nu conține și anexe. Acestea sunt cele puse la dispoziție de către coordonatorii de zonă. Menționăm că aceste clarificări pot fi vizualizate de către orice persoană interesată (comisii locale de inventariere) și pe site-ul www.anrp.gov.ro la secțiunea *Informare publică*

Va rog confirmați primirea mesajului.

Cu stima,

Ileana SPIROIU

Office C.N.C.

Centrul Național de Cartografie

Bulevardul Expoziției nr. 1A, sector 1, București, cod postal 012101

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU ÎNDRUMAREA ȘI CONTROLUL
INSTITUȚIEI PREFECTULUI

1794565/DGICIP
București, 4 iunie 2014

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL _____
(Municipiul București)

DOAMNĂ / DOMNULE PREFECT,

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, care în baza atribuțiilor stabilite prin lege gestionează întreaga problemă privind operaționalizarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, în perioada regimului comunist din România, a solicitat sprijinul Ministerului Afacerilor Interne pentru ca prin intermediul Instituțiilor Prefectului să fie aduse la cunoștința autorităților administrației publice locale și a celorlalte instituții și autorități publice implicate în realizarea operațiunilor de inventariere a terenurilor ultimele recomandări elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind modul de completare a unor anexe.

Clarificările elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sunt prezentate în anexă, în forma comunicată prin adresa ANRP nr. 516/GB/03.06.2014.

Referitor la conținutul machetei Anexei 1, în forma comunicată prin adresa ANRP nr. 289/GB/28.03.2014, precizăm că aceasta a fost pusă la dispoziția Instituției Prefectului cu adresa noastră nr. 1793909 / 01.04.2014.

Cu deosebită considerație,



DIRECTOR GENERAL

CONSTANTIN MIHART

Telefon: 021-316.36.76 / Fax: 021-316.36.54 / C.P. 010086, e-mail: constantin.mihart@mal.gov.ro, Piața Revoluției nr.1, Sector 1, RO - București

M.A.I./S.O.C.C.L.C.

ROAI: SMEC

Nr. 1966-20007 din 04.06.2014

A. N. R. MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA SECURITĂȚII
GENERALE ȘI PROTOCOL
INREGISTRARE NR. 2740
Ziua 03 luna 06 anul 2014

001

001



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 516/G.B./03.06.2014

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ÎNDRUMAREA
ȘI CONTROLUL INSTANȚEI PREFECTULUI
INREGISTRARE NR. 174565
Ziua 7 luna 06 anul 2014

Domnului Bogdan TOHĂNEANU

Secretar de Stat

Ministerul Afacerilor Interne

Stimate domnule secretar de stat,

Având în vedere ședința Comitetului Interministerial pentru monitorizarea și sprijinirea punerii în aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, din data de 02.06.2014, în care s-a adus la cunoștință de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară necesitatea unor clarificări cu privire la modul de întocmire a anexelor 1, 3 și 7 precum și a anexei centralizatoare a necesarului de teren întocmită conform art. 8 din Legea 165/2013, prin prezenta, supunem atenției dumneavoastră necesitatea comunicării în teritoriu, prin Instituțiile Prefectului, a următoarelor recomandări:

- Anexa 1 se va întocmi în conformitate cu macheta anexă la adresa Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților cu nr. 289/G.B./28.03.2014, cu următoarele precizări:
 - În anexa 1 se includ toate terenurile, indiferent de categoria de folosință, deci și cele forestiere;
 - În coloana 3 nu se includ suprafețele terenurilor din anexele 2, 3, 4, 5 și 6. Suprafețele vor fi evidențiate numai pentru a realiza închiderea pe sector/UAT;

- o În coloana 5, în cazul în care suprafețele nu pot fi identificate pentru fiecare sector în parte, se va completa numai ultimul rând, respectiv TOTAL UAT;
- o În coloana 6 se vor înscrie inclusiv terenurile forestiere predate pe bază de protocol comisiilor locale de fond funciar, pentru care nu s-au emis titluri de proprietate sau procese verbale de punere în posesie;
- o În coloana 7 nu se vor mai însuma suprafețele din coloanele 4b, 5 și 6;
- o În coloana 7 se vor face trei tipuri de mențiuni:
 - Se vor înscrie suprafețele din zonele foste necooperativizate, pentru care nu s-au depus cereri de emitere titluri de proprietate, suprafețe care se regăsesc și în coloana 6 ca rezerva a comisiei locale ;
 - Se vor înscrie, separat, terenurile forestiere predate pe bază de protocol comisiei locale și pentru care nu s-au emis titluri de proprietate sau procese verbale de punere în posesie;
 - Se vor evidenția suprafețele înscrise în mod eronat în titlurile de proprietate sub aspectul taralei și parcelei, raportat la punerea efectivă în posesie (situațiile sunt necesare pentru aplicarea prevederilor art.47 alin.2 din Legea nr.165/2013);
- În anexa 3 nu se vor mai trece la observații (coloana 6) suprafețele de teren predate de Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA către comisiile locale de fond funciar și pentru care nu s-au emis titluri de proprietate sau procese verbale de punere în posesie.
- În anexa 7, în coloana 2, se vor trece suprafețele de teren din anexa 1 coloanele 4b+6;
- Situația necesarului de teren se va întocmi de către comisia locală de fond funciar conform machetei nr. 1 anexată prezentei și va fi transmisă către comisia județeană de fond funciar până la data de 16.06.2014;

- Situația centralizatoare a necesarului de teren la nivel județean se va întocmi de către comisia județeană de fond funciar conform machetei nr. 2 anexată prezentei. După vizarea de către președintele comisiei județene de fond funciar, această situație va fi comunicată, până la data de 26.06.2014, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Reamintim faptul că data de 26 Iunie 2014 reprezintă termenul de finalizare a activității comisiilor de inventariere dispus prin Ordonanța nr.115/2014, care modifică și completează Legea 165/2013.

Dorim să subliniem faptul că după vizarea situațiilor centralizatoare întocmite la nivel local de către oficiile de cadastru județene se pot relua emiterea hotărârilor, eliberarea titlurilor de proprietate, punerea în posesie și celelalte proceduri administrative din domeniul restituirii fondului funciar, pentru respectiva unitate administrativă.

Cu speranța că ne veți oferi sprijinul dumneavoastră, vă rugăm să primiți, domnule Secretar de Stat, asigurarea înaltei mele considerații.

Președinte

George BĂESU



Model 1

Comisia locala de fond funciar a oras/comuna
Nr. de inregistrare

| Nr. Crt | UAT | Suprafata total validata + sentinte | | | | | | Suprafetele din cereri ne-valide aflate la CLFF și/sau CIFF si sentinte aflate pe rolul instantelor | | Terenuri in zona necoop pt care nu au fost depuse inca cereri (se extrag din col 7 A01) | Necesar teren | |
|---------|-----|-------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------------------|-----------|---|-----------|---|---------------|-----------|
| | | Sup pus in posesie TP (col 4a A01) | | PV (col 4b A01) | | Nepus in posesie* (col 5 A01) | | Agricol | Forestier | | Agricol | Forestier |
| | | Agricol | Forestier | Agricol | Forestier | Agricol | Forestier | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12=5+7+9+11 | 13=6+8+10 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

*Nu se vor include suprafetele de teren validate in anexele de despagubiri prevazute de lege (anexa 39 si 23) care au fost comunicate ANRP

Intocmit,

Comisia locala de fond funciar a oras/comuna

Președinte

Membri

JUDEȚUL

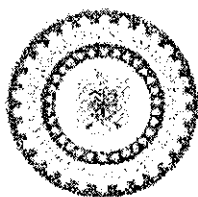
Vizat,
Comisia județeană de Fond Funciar cf. art. 8 alin.3
Președinte

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE A NECESARULUI DE TEREN IN VEDEREA FINALIZĂRII PROCESULUI DE
RESTITUIRE A TERENURILOR**

| Nr. Crt | UAT | Suprafata total validata + sentinte | | | | | | Suprafetele din cereri ne- validate aflate la CLFF sau CJFF si sentinte aflate pe rolul instantelor | | | Terenuri in zona necoop pt care nu au fost depuse inca cereri (se extrag din col 7 A01) | Necesar teren | | |
|--------------------|-----|-------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------------------|-----------|---|-----------|-----------|---|---------------|-----------|-----------|
| | | Sup pus in posesie TP (col 4a A01) | | PV (col 4b A01) | | Nepus in posesie* (col 5 A01) | | Agricol | Forestier | Forestier | | Agricol | Forestier | Forestier |
| | | Agricol | Forestier | Agricol | Forestier | Agricol | Forestier | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12=5+7+9+11 | 13=6+8+10 | | |
| TOTAL JUDEȚ | | | | | | | | | | | | | | |

*Nu se vor include suprafetele de teren validate in anexele de despagubiri prevazute de lege (anexa 39 si 23) care au fost comunicate ANRP

Intocmit,



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Flăcăuza nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 205/SPCI/15.10.2013

PREFECT

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA

Stimate domnule Prefect,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 12453 din 02.10.2013, transmisă Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, înregistrată la Serviciul Petiții și Colaborare Instituțională în Domeniul Restituirii Proprietății Funciare cu nr. 205/SPCI/15.10.2013, prin care solicitați clarificarea anumitor aspecte referitoare la aplicarea corectă și unitară a prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, respectiv a H.G. nr. 401/2013 privind Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, vă comunicăm următoarele:

1. Cu privire la suprafețele de teren care se înscriu în situația prevăzută de art. 8, alin.(3) din Legea nr. 165/2013, menționăm că în opinia noastră, prin cerere nesoluționată în temeiul legilor fondului funciar se înțelege acea cerere care nu a fost finalizată prin emiterea titlului de proprietate, în cazul restituirii în natură, sau prin emiterea titlului de plată, în cazul propunerii acordării de despăgubiri.

Se vor trece în situația centralizatoare a cererilor nesoluționate doar cererile existente la nivelul comisiilor locale și/sau județene, nu și cele existente la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, deoarece conform art. 42, alin(1) din actul normativ sus menționat a existat un termen de opțiune care s-a împlinit deja, privind returnarea dosarelor aflate la instituția noastră, iar ulterior s-a comunicat comisiilor locale de fond funciar dosarele de despăgubiri pentru care a fost înregistrată această opțiune.

2. În coloana 6 a anexei nr. 1 din H.G. nr. 401/2013, privind suprafața rezervă retrocedabilă se va indica suprafața prevăzută de art. 6, alin.(2), lit. a) din Legea nr. 165/2013. Astfel, în această coloană nu se vor include suprafețele de teren validate de

Comisiile județene de fond funciar, cele validate și puse în posesie, dar pentru care nu au fost emise titluri de proprietate, suprafețe de teren pentru care există litigii pe rol nefinalizate încă, suprafețele pentru care există hotărâri judecătorești definitive și irevocabile nepuse în aplicare, precum și cele care au fost validate pe anexele de despăgubiri netransmise și transmise către ANRP, deoarece există alte rubrici în care pot fi indicate suprafețele de teren.

3. În ceea ce privește modelul de tabel anexat, privind facilitarea centralizării datelor de către comisiile locale de inventariere a terenurilor, menționăm că am reținut propunerile dumneavoastră, iar în situația în care interesul general va determina anumite modificări și completări în domeniul semnalat, propunerile dumneavoastră vor fi avute în vedere.