

**TEMATICĂ**  
**pentru ocuparea postului vacant de referent tr.IA din cadrul Serviciului Publicitate**  
**Imobiliară, cu încadrare pe perioadă nedeterminată**

1. Incheierea de carte funciara;
2. Structura cartii funciare.Elementele componente ale cartii funciare .
3. Felurile inscrierilor in cartea de funciara (enumerare ,definitie si obiect).
4. Publicitatea imobiliara.Evidenta cadastral –juridica în accepțiunea Legii nr.7/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
5. Procedura de inscriere in cartea funciara ;
6. Procedura si actele necesare reconstituirii cartilor funciare pierdute sustrase sau distruse ;
7. Dezmembramintele dreptului de proprietate ;
8. Contractul de vanzare-cumparare,contractul de donatie,contractul de schimb, contractul de întreținere, certificatul de moștenitor, actul de partaj - Notiuni generale
9. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlu 7, Cod Civil).
10. Atribuțiile Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara .
11. Serviciile de publicitate imobiliara furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitatile sale subordonate si tarifele aferente.
12. Cuprinsul cererii de inscriere in cartea funciara .
13. Atribuțiile referentului de carte funciara .
14. Comunicarea incheierilor de carte funciară, reexaminarea și plângerea formulată împotriva încheierilor de carte funciară.

## BIBLIOGRAFIE

**pentru ocuparea postului vacant de referent tr.IA din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, cu încadrare pe perioadă nedeterminată**

- 1.Codul civil al României;
- 2.Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
- 6.Ordinul directorului general al ANCPi nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;